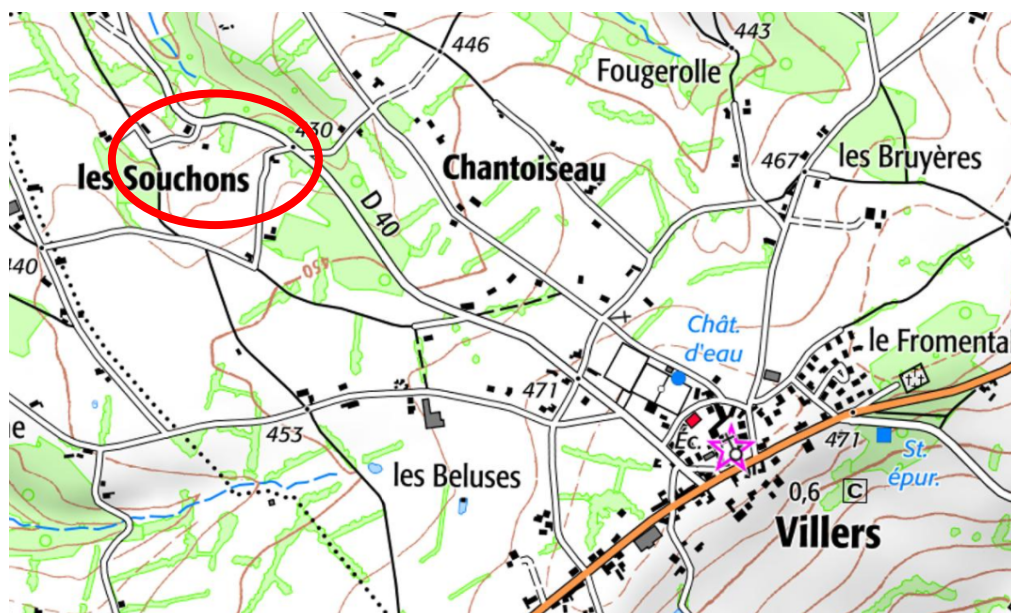


Commune de VILLERS (42)

Chemin rural au lieu-dit « Les Souchons »

**Enquête publique en vue de l'aliénation de
l'emprise du chemin rural**



Géomètres-Experts
Agence de Charlieu
46 rue Dorian - 42190 Charlieu
T. (+33) 4 77 69 93 44
F. (+33) 4 77 69 94 66
charlieu@adage.pro
www.adage.pro

Avril 2025
Réf. : CH25046

CHAPITRE 1 PREAMBULE

La présente enquête est effectuée en vue de l'aliénation de l'intégralité du chemin rural n° 35 au lieu-dit « Les Souchons » en bordure de la parcelle cadastrée A n° 832 et en bordure des parcelles cadastrées A n° 646, 828 et 830 à VILLERS (42) en application de l'article L 161-10 du Code Rural.

Elle est ouverte par le Maire à la demande des propriétaires riverains qui souhaitent en acquérir une partie.

Elle est diligentée conformément aux dispositions du code de la voirie routière.

Le présent dossier comprend :

- Le projet d'aliénation
- La note explicative
- Une appréciation sommaire par nature de dépense à effectuer
- Les textes législatifs et réglementaires
- La liste des propriétaires concernés
- L'enquête publique

CHAPITRE 2 DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

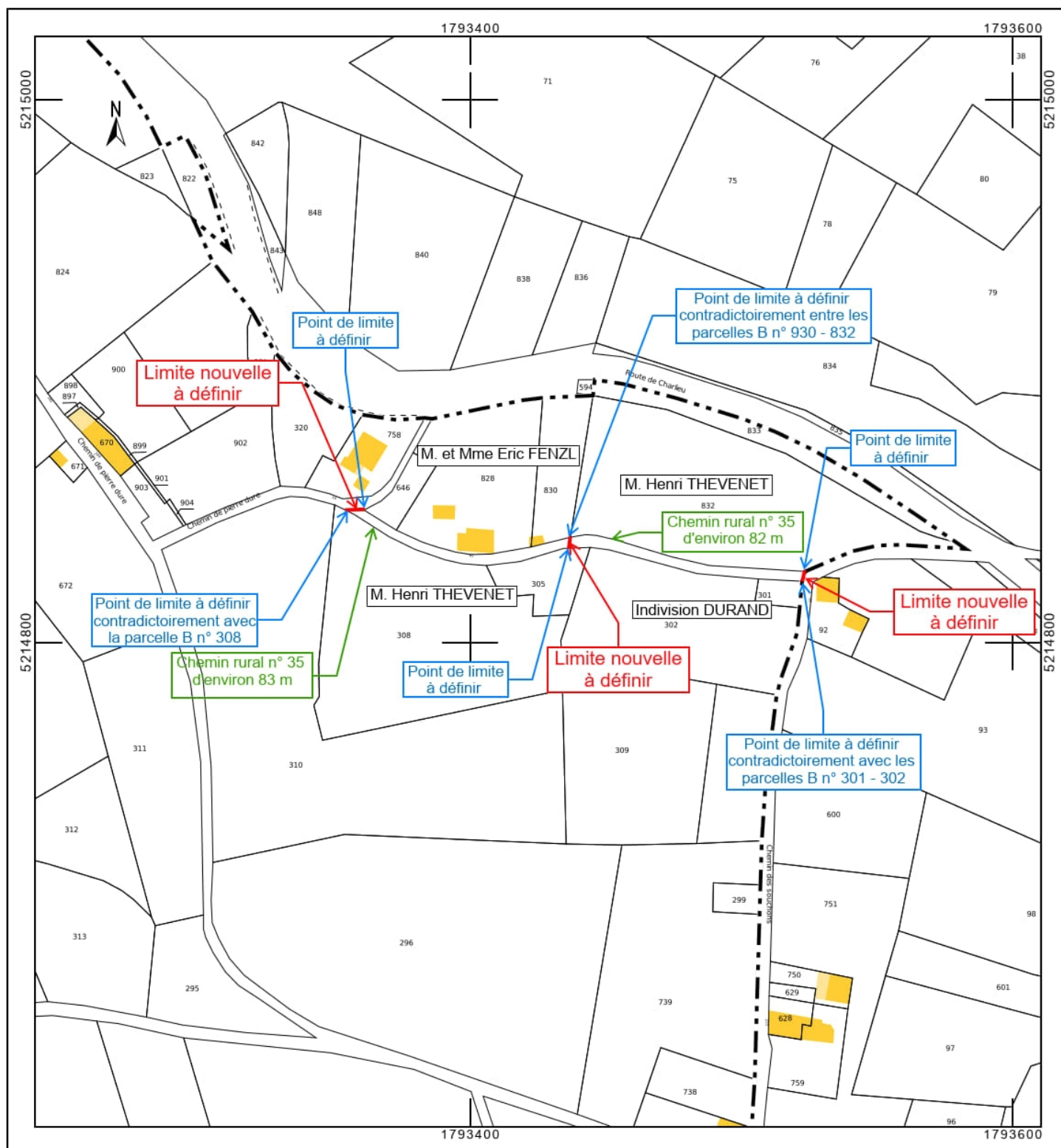
ARTICLE 2.1 PROJET D'ALIENATION

Le chemin rural n° 35 desservant le lieu-dit « Les Souchons », est une voie de 165 m environ aboutissant à l'est sur la voie communale n° 20, chemin des Souchons et à l'ouest sur la voie communale n° 31, chemin de pierre dure.

Le projet d'aliénation porte sur l'ensemble du chemin rural n° 35, d'environ 165 m, qui se situe au droit de la parcelle cadastrée section A n° 832, appartenant à Monsieur Henri THEVENET, et au droit de des parcelles cadastrées section A n° 646, 828 et 830 à VILLERS appartenant à Monsieur et Madame FENZL Éric et Valérie, qui souhaitent l'acquérir.

Cette acquisition ne sera possible que si l'ensemble des riverains n'utilise pas leur droit de préemption, en application de l'article L161-10 du code rural.

La présente enquête a donc pour objet l'aliénation de l'emprise de parties de chemins ruraux au lieu-dit « Les Souchons », qui nécessitera un Document de Modification du Parcellaire Cadastral afin de constater cette cession de l'emprise aux riverains demandeurs et d'un acte notarié ou administratif afin d'en devenir propriétaire.



ARTICLE 2.2 NOTICE EXPLICATIVE

Afin de permettre une régularisation d'un état existant au droit de la parcelle cadastrée A n° 832, Monsieur THEVENET Henri, propriétaire de cette dernière, a demandé à la commune de VILLERS, la possibilité d'acquérir une partie de chemin rural n° 35 au lieu-dit « Le Souchons », d'une longueur d'environ 82 m. Actuellement cette partie se trouve en l'état de pré, elle est englobée dans la propriété THEVENET.

Afin de permettre une régularisation d'un état existant au droit des parcelles cadastrées B n°646, 828 et 830, Monsieur et Madame FENZL Éric et Valérie, propriétaires de ces dernières, ont demandés à la commune de VILLERS, la possibilité d'acquérir une partie de chemin rural n° 35 au lieu-dit « Les Souchons », d'une longueur d'environ 83 m. Actuellement cette partie elle est englobée dans la propriété FENZL.



Les chemins ruraux, appartenant au domaine privé des communes, peuvent être cédés, notamment aux propriétaires riverains, à condition qu'ils cessent d'être affectés à l'usage du public, et dans le respect des règles de procédure posées par l'article L. 161-10 du Code rural et de la pêche maritime.

ARTICLE 2.3 APPRECIATION SOMMAIRE PAR NATURE DE DEPENSE

Les frais du dossier d'enquête publique seront pris en charge par la commune.

Les frais de l'établissement du Document de Modification du Parcellaire cadastral seront pris en charge par les acquéreurs et riverains, Monsieur THEVENET Henri et, Monsieur et Madame FENZL Éric et Valérie.

ARTICLE 2.4 TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES

ALIENATION DES CHEMINS RURAUX

Article L161-10

Créé par Loi 92-1283 du 11 décembre 1992

Lorsqu'un chemin rural cesse d'être affecté à l'usage du public, la vente peut être décidée après enquête par le conseil municipal, à moins que les intéressés groupés en association syndicale conformément à l'article L. 161-11 n'aient demandé à se charger de l'entretien dans les deux mois qui suivent l'ouverture de l'enquête.

Lorsque l'aliénation est ordonnée, les propriétaires riverains sont mis en demeure d'acquérir les terrains attenants à leurs propriétés.

Si, dans le délai d'un mois à dater de l'avertissement, les propriétaires riverains n'ont pas déposé leur soumission ou si leurs offres sont insuffisantes, il est procédé à l'aliénation des terrains selon les règles suivies pour la vente des propriétés communales.

Article L161-10-1

Modifié par Ordonnance n°2010-461 du 6 mai 2010 - art. 4

Lorsqu'un chemin rural appartient à plusieurs communes, il est statué sur la vente après enquête unique par délibérations concordantes des conseils municipaux.

Il en est de même quand des chemins appartenant à plusieurs communes constituent un même itinéraire entre deux intersections de voies ou de chemins.

Les modalités d'application de l'enquête préalable à l'aliénation sont fixées par décret en Conseil d'Etat.

NOTIFICATION DE L'ENQUETE :

Article R141-7 du Code de la Voirie Routière

Créé par Décret 89-631 1989-09-04 2 8 septembre 1989

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite aux propriétaires des parcelles comprises en tout ou partie dans l'emprise du projet, sous pli recommandé, avec demande d'avis de réception lorsque leur domicile est connu ou à leurs mandataires, gérants administrateurs ou syndics.

Lorsque leur domicile est inconnu la notification est faite, le cas échéant, aux locataires et preneurs à bail rural.

DEROULEMENT DE L'ENQUETE :

Article R*141-4 du Code de la Voirie Routière

Créé par Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

L'enquête publique prévue au deuxième alinéa de l'article L. 141-3 s'effectue dans les conditions fixées par la présente sous-section.

Un arrêté du maire désigne un commissaire enquêteur et précise l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations.

La durée de l'enquête est fixée à quinze jours.

Article R*141-5 du Code de la Voirie Routière

Créé par Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'arrêté du maire est publié par voie d'affiche et éventuellement par tout autre procédé.

Article R*141-7 du Code de la Voirie Routière

Créé par Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite aux propriétaires des parcelles comprises en tout ou partie dans l'emprise du projet, sous pli recommandé, avec demande d'avis de réception lorsque leur domicile est connu ou à leurs mandataires, gérants administrateurs ou syndics.

Lorsque leur domicile est inconnu la notification est faite, le cas échéant, aux locataires et preneurs à bail rural.

Article R*141-8 du Code de la Voirie Routière

Créé par Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

Les observations formulées par le public sont recueillies sur un registre spécialement ouvert à cet effet. Ce registre, à feuillets non mobiles, est coté et paraphé par le commissaire enquêteur.

Article R*141-9 du Code de la Voirie Routière

Créé par Décret 89-631 1989-09-04 jorf 8 septembre 1989

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui dans le délai d'un mois transmet au maire le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées.

ARTICLE 2.5 LISTE DES PROPRIETAIRES CONCERNES

Référence cadastrale	Lieu-dit	Contenance	Intervenant
VILLERS (42333) - A 308	Les Souchons	0ha50a90ca	M. Henri THEVENET
VILLERS (42333) - A 305	Les Souchons	0ha05a90ca	M. Henri THEVENET
VILLERS (42333) - A 832	Les Souchons	0ha48a10ca	M. Henri THEVENET
VILLERS (42333) - A 302	Les Souchons	0ha28a70ca	Mme Stéphanie VASSEUR M. Serge DURAND M. Ludovic DURAND Mme Isabelle DELETRE M. Daniel DURAND M. Anthony DURAND M. André DURAND
VILLERS (42333) - A 301	Les Souchons	0ha01a40ca	Mme Stéphanie VASSEUR M. Serge DURAND M. Ludovic DURAND Mme Isabelle DELETRE M. Daniel DURAND M. Anthony DURAND M. André DURAND
VILLERS (42333) - A 646	Les Souchons	0ha02a41ca	M. Eric FENZL Mme Valérie FENZL
VILLERS (42333) - A 830	Les Souchons	0ha08a15ca	M. Eric FENZL Mme Valérie FENZL
VILLERS (42333) - A 828	41 chemin de Pierre Dure	0ha23a45ca	M. Eric FENZL Mme Valérie FENZL

ARTICLE 2.6 ENQUETE PUBLIQUE

Cette enquête a donc pour but de constater la désaffectation et de permettre l'aliénation du chemin rural n° 35 qui se situe au droit de la parcelle cadastrée section A n° 832 à VILLERS (Propriété de Monsieur Henri THEVENET) et au droit des parcelles cadastrées section A n° 646, 828 et 830 à VILLERS (Propriété de Monsieur et Madame FENZL Éric et Valérie).

Afin de lancer la procédure, le Conseil municipal doit, dans le cadre d'une première délibération, constater la désaffectation de la partie de chemin concerné, et envisager de mettre en œuvre la procédure de l'article L. 161-10.

1. Enquête publique par la commune de VILLERS en vue de :

- l'aliénation après constatation de la désaffectation du chemin rural n° 35 située au droit de la parcelle cadastrée section A n° 832 et des parcelles cadastrées section A n° 646, 828 et 830.

Au vu des résultats de l'enquête publique et de la constatation de la désaffectation du chemin rural n° 35, le Conseil municipal prendra une deuxième délibération décidant d'aliéner le chemin et de mettre en demeure les propriétaires riverains d'acquérir les terrains attenants à leurs propriétés.

Enfin, et au vu des résultats de la mise en demeure au terme du délai d'un mois, le Conseil municipal prendra une troisième délibération constatant la mise en œuvre (ou non) de la préemption et décidant de la vente de la partie du chemin rural n° 35 à telle personne et à tel prix.

2. Cession par la Commune à :

- Monsieur Henri THEVENET (après la fin de l'enquête publique) :

Section A partie du chemin rural = **n°** pour **3 a 38 ca**

- Monsieur et Madame FENZL Éric et Valérie (après la fin de l'enquête publique) :

Section A partie du chemin rural = **n°** pour **3 a 07 ca**