



# PLAN LOCAL D'URBANISME

4b.1

## PLAN DE ZONAGE

Planche Globale - Echelle : 1/5000

### Version pour consultation PPA et enquête publique

Plan local d'urbanisme  
Dossier arrêté par délibération du Conseil Municipal le 31 mars 2025

Référence : 50103

biainsight

REALITÉS Urbanisme et Aménagement  
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr  
www.realites-be.fr



#### Zonage

- Ua : Zone à vocation principale d'habitat
- Ue : Zone à vocation économique
- Ui : Zone à vocation spotive et de loisirs
- 2AU : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole non constructible
- Ae : Zone de taille et de capacités d'accueil limitées à vocation économique
- N : Zone naturelle
- Npv : Zone naturelle destinée à la production d'énergie photovoltaïque

#### Prescriptions réglementaires

- Linéaire commercial à protéger
- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41-1°, 2°, 3° du C.U.
- Changement de destination au titre de l'article L.151-11-2° du C.U.

#### Mesures relatives aux routes départementales

- Limitation et encadrement des accès le long des voies départementales
- Marge de recul à l'axe de la route départementale

#### Mesures de protection des éléments d'intérêt patrimonial ou paysager

- Elément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du C.U.
- Muret et portails à protéger au titre de l'article L.151-19 du C.U.
- Espace de jardin à protéger au titre de l'article L.151-19 du C.U.

#### Mesures de protection des continuités écologiques

- Espace boisé classé à protéger au titre de l'article L.113-1 du C.U.
- Forêt présumée ancienne en futaie à protéger au titre de l'article R.151-43 4° du C.U.
- Arbres isolés en secteur agricole ou naturel à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.
- Arbres isolés en secteur urbain à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.
- Haie basse à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.
- Haie multistrata ou brise vent à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.
- Cours d'eau à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.
- Mare à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.
- Prairie humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.
- Etang ou retenue à protéger au titre de l'article L.151-23 du C.U.

#### Informations

- Panneau d'agglomération
- Exploitation ou bâtiment agicole à titre indicatif
- Motte féodale
- Construction existante et non cadastrée

